

**U Rijeci, 11. svibnja 2022. godine**

**KORTA d.o.o.  
Vrata 14, Vrata, OIB: 12581176379**

**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ  
Zinko Grgurić  
A. Starčevića 5, Rijeka  
OIB: 83423185553**

**Trgovački sud u Rijeci  
Zadarska 1-3  
51 000 Rijeka**

**STEČAJNOJ SUTKINJI  
Danieli Korlević**

**Na poslovni broj: St-147/2022**

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA  
u postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka  
nad trgovačkim društvom KORTA d.o.o.**

**za ročište zakazano za dan 17. svibnja 2022. godine**

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Danieli Korlević, donio je dana 4. travnja 2022. godine Rješenje poslovni broj St-147/2022 kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KORTA d.o.o. Vrata 14, Vrata, OIB: 12581176379.

Za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Zinko Grgurić iz Rijeke, A. Starčevića 5, OIB: 83423185553.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je da izvrši pregled poslovnog prostora dužnika, te izvrši uvid u njegove knjige i poslovnu dokumentaciju i nakon toga podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom zakazano je za dan 17. svibnja 2022. godine, a na koje su pozvani: predlagatelj, zastupnik dužnika po zakonu, pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa i privremeni stečajni upravitelj.

Predlagatelj – vjerovnik Suzi Petričić, Vrata 14, Vrata podnio je dana 21. ožujka 2022. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem prijedlogu je naveo da ima novčanu tražbinu prema dužniku u iznosu od 233.420,51 kn s osnove neisplaćenih plaća prema rekapitulaciji u razdoblju od 1. siječnja 2017. godine do 31. prosinca 2020. godine, a koju tražbinu da dužnik nije namirio. Navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. stavka 2. alineje 2. Stečajnog zakona budući da dužnik nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca i radnika, a račun dužnika da je u neprekidnoj blokadi 3262 dana o čemu je priložena potvrda o Financijske agencije od 14. ožujka 2022. godine.

Slijedom navedenog naslovni je sud temeljem odredbe članka 115. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona donio Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, te je temeljem članka 84. stavak 1. i članka 85. Stečajnog zakona imenovao privremenog stečajnog upravitelja u osobi Zinka Grgurića.

## **Poduzete radnje radi utvrđivanja činjeničnog stanja o poslovanju dužnika**

### **1. Opći podaci o dužniku KORTA d.o.o.**

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u ovosudni registar poslovnih subjekata te utvrdio sljedeće podatke o dužniku:

Obilježja pravnog subjekta:

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, pod matičnim brojem Subjekta 040239613 te OIB-om: 12581176379

Predmet poslovanja:

- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* Pružanje usluga smještaja
- \* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

Temeljni kapital:

520.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osobe ovlaštene za zastupanje:

NENAD PETRIČIĆ, OIB: 00250910481

Vrata, Vrata 14

- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno

SUZI PETRIČIĆ, OIB: 59527653267

Vrata, Vrata 14

- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sastavljena 18. lipnja 2007. godine. Odlukom člana društva od 11. studenog 2010. godine Izjava o osnivanju izmijenjena je u čl. 7. (temeljni kapital društva) i čl. 8. (poslovni udjel). Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

**Promjene temeljnog kapitala:**

Odlukom člana društva od 11. studenog 2010. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 500.000,00 kn na iznos od 520.000,00 kn.

## **2. IMOVINA DUŽNIKA**

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je dana 6. travnja 2022. godine od zakonskog zastupnika dužnika Suzi Petričić poslovnu dokumentaciju, te je ista dostavila sljedeću dokumentaciju:

- Bruto bilancu
- Popis dugotrajne imovine
- Popis zaposlenika djelatnika i ranije zaposlenih djelatnika sa ranijim Ugovorima o radu i prijavama i odjavama sa nadležnih osiguranja
- kartice partnera

Uvidom u navedenu dokumentaciju, te Bilancu na dan 31.12.2021. godine koja je javno dostupna na stranica Financijske agencije privremeni stečajni upravitelj utvrdio da ukupna aktiva dužnika iznosi **2.391.522,00 kn** odnosno specificirano kako slijedi:

### **AKTIVA:**

<b>1. DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>2.268.204, 00 kn</b>
<b>2. KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>123.318,00 kn</b>
<b>od toga:</b>	
<b>a) Zalihe</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>b) Potraživanja</b>	<b>36.917,00 kn</b>
<b>c) Novac u banci i blagajni</b>	<b>86.401,00 kn</b>

### **GUBITAK**

Iz Bilance na dan 31.12.2021. godine proizilazi da je poslovni subjekt imao iskazan gubitak u iznosu od : **573.940,00 kn**

Popis dugotrajne imovine dužnika Korta d.o.o. dostavlja se u prilogu, a dakle s obzirom da se dugotrajne imovina u najvećoj knjgovodstvenoj vrijednosti sastoji i od nekretnina – zgrade i zemljišta privremeni stečajni upravitelj dostavlja i popis nekretnina, a to su:

Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Delnice u k.o. Vrata i to:

- **k.č.br. 805/2** Kuća br.14, garaža i dvorište u Vratima površine 118 čhv i 424 m2 odnosno Garaža u Vrata površine 15 čhv i 52 m2, Dvorište u Vrata površine 65 čhv i 234 m2 i Kuća br.14 u Vrata površine 38 čhv i 138 m2, upisano u zk.ul. 463

- **k.č.br. 805/3** Oranica u Staništu površine 191 čhv, upisano u zk.ul. 621

- **k.č.br. 806/2** Oranica u staništu, vrt površine 4 čhv i 15 m2, upisano u zk.ul. 621

Navedene nekretnine opterećene su fiducijarnim prijenosom prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata u korist IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, i to od 2.7.2014. godine pod Z-1123/14.

*Prilog:*

- *Vlasnički list za predmetne nekretnine*

- *Popis dugotrajne imovine*

### **3. OBVEZE**

Iz Balance na dan 31. prosinca 2021. godine razvidne su sljedeće obveze:

<b>Obveze</b>	<b>Ukupan iznos</b>
<b>1. Kratkoročne obveze</b>	<b>1.621.423,00 kn</b>
od toga:	
Obveze za zajmove, depozite i slično	25.423,00 kn
Obveze prema dobavljačima u TUZEMSTVU	359.390,00 kn
Obveze prema zaposlenicima	869.488,00 kn
Obveze za porez, prirez, dop.iz plaća i dop.na place	284.048,00 kn
Obveze za porez na dobit, pos.poreze, carine, članarine i ost.	7.306,00 kn
Obveze za PDV	75.768,00 kn

<b>2. Dugoročne obveze:</b>	<b>3.050.507,00 kn</b>
od toga : Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	3.050.507,00 kn

#### **4. ZAPOSLENICI DUŽNIKA**

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da stečajni dužnik na dan sastavljanja ovog izvješća, a sukladno dostavljenom Popisu djelatnika od 19. travnja 2022. godine, **nema više zaposlenih djelatnika.**

Ranije je bilo zaposleno troje radnika i to:

1. Petričić Suzi u razdoblju od 1.7.2007. godine do 31.12.2021. godine
2. Petričić Nenad u razdoblju od 2.8.2008. godine do 31.12.2021. godine
3. Petričić Tomislav u razdoblju od 1.7.2010. godine do 31.5.2011. godine

**Ukupni iznos potraživanja djelatnika dužnika iznosi: 869.488,00 kn.**

*Prilog: Popis djelatnika*

## ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA – MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ovo izvješće i zaključak odnosno mišljenje privremenog stečajnog upravitelja temelji se na dostavljenoj poslovnoj dokumentaciji dužnika od strane zakonskog zastupnika istog i javno dostupnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji objavljenoj na mrežnim stranicama Financijske agencije i to:

- Bilanci za poduzetnika za 2021. godinu
- BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA za 2021. godinu,
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnika za 2021. godinu.

Sva navedena poslovna dokumentacija je dovoljna osnova za donošenje zaključka o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, sukladno rješenju Trgovačkog suda u Rijeci.

Prema podacima navedenim u izvješću i dokumentaciji dostavljenoj privremenom stečajnom upravitelju, razvidno je da kod dužnika postoji **stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost**.

**Stečajni razlog nesposobnost za plaćanje**, očigledan je jer dužnik ima na dan 14. ožujka 2022. godine ožujka u Očevidniku osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija evidentirane neizvršene obveze za plaćanje – blokadu računa u trajanju od 3262 dana.

Također stečajni razlog nesposobnost za plaćanje postoji jer dužnik nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema Ugovoru o radu.

Također stečajni razlog prezaduženost postoji jer je imovina dužnika manja od postojećih obveza.

Izvjesno je da je vrijednost imovine u vlasništvu dužnika dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase s obzirom na činjenicu da ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine dužnika iznosi **2.391.522,00 kn**.

**Slijedom navedenog predlaže se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom Korta d.o.o. Vrata, Vrata 14, OIB: 12581176379.**

Privremeni stečajni upravitelj:  
Zinko Grgurić

*Prilozi:*

- Bruto bilanca
- Popis dugotrajne imovine
- Popis zaposlenika djelatnika i ranije zaposlenih djelatnika
- Vlasnički list za predmetne nekretnine
- Bilanca za poduzetnika za 2021. godinu
- BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA za 2021. godinu,
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnika za 2021. godinu